

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 62/2025/QĐST-DS ngày 06/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4823/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 967/CN35-TTLT ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 35;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Trần Tiểu Yến Linh, sinh năm 1996; Địa chỉ: Tổ 6, ấp Nhân Thuận, xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; (nay là tổ 6, ấp Nhân Thuận, xã Xuyên Mộc, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Bà Trần Tiểu Yến Linh có trách nhiệm trả cho ông Bùi Giang Biên số tiền nợ là 237.500.000đ (Hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng); trong đó tiền gốc là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng), tiền lãi là 87.500.000đ (Tám mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TPHCM;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND Khu vực 14 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Xuyên Mộc, TP. HCM (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Mạnh Cường**